

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia prospektu:r

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Ilawskie Przedsiębiorstwo Budowlane "IPB" Sp. z o.o. KRS: 0000039316 Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej)	
Adres	Siedziba: ul. Lubawska 3, 14-200 Ilawa Biuro sprzedaży: ul. Lubawska 3 pok. nr 10, 14-200 Ilawa Stacjonarne Biuro: ul. Toruńska/Lużycka Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych	
Numer NIP i REGON	NIP) 744-000-33-48	(REGON) 510513874
Numer telefonu	Siedziba (centrala): (89) 644-90-00 Biuro sprzedaży: tel. (89) 644-90-08, 726 265 265	
Adres poczty elektronicznej	Siedziba: ipb@ipbilawa.com.pl Biuro sprzedaży: deweloper.kwidyzy@ipbilawa.com.pl	
Numer faksu	-----	
Adres strony internetowej dewelopera	www.ipbilawa.com.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Ul. Targowa 18, 82-200 Malbork
Data rozpoczęcia	Październik 2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	05 czerwiec 2023 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Ul. Bydgoska 3, 10-243 Olsztyn
Data rozpoczęcia	Listopad 2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	14 czerwiec 2023 r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Ul. Toruńska 32A, 82-500 Kwidzyn
Data rozpoczęcia	Kwiecień 2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	22 sierpień 2023 r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Ul. Kościuszki 9A, 14-200 Iława
Data rozpoczęcia	październik 2022 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	13 grudzień 2023 r.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Postępowanie egzekucyjne nie było i nie jest prowadzone.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Działki gruntu nr 106/5 (działka gruntu pod budynkiem) i 106/3 (działka gruntu pod plac zabaw) obręb ewidencyjny 0012 przy ul. Toruńskiej/Łużyckiej w Kwidzynie.	
Numer księgi wieczystej	KW Nr GD11/00058281/9 i KW Nr GD11/00057152/9 prowadzone w Sądzie Rejonowym w Kwidzynie - Wydział Ksiąg Wieczystych.	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak obciążeń hipotecznych nieruchomości. Brak wniosków o wpis w dziale IV Księgi Wieczystej.	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	We wskazanym obszarze zlokalizowane są budynki o funkcji mieszkalnej, gospodarczej, usługowej, biurowej i magazynowej. Zgodnie z pismem znak A.1431.2.2025.MGa z dnia 02.04.2025r Burmistrza Miasta Kwidzyn na terenie oznaczonym symbolem 8.PU przy ul. Żwirowej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Kwidzyn-Południe i uchwalonym uchwałą nr LIV/519/23 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 26.06.2023r. obowiązuje przeznaczenie: magazynowanie, zbieranie i przetwarzanie odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych-wyłącznie w zakresach i terminach wynikających z obowiązujących decyzji lub zezwoleń w dniu wejścia w życie niniejszego planu. Dodatkowo UM informuje, że od kwietnia 2025r do września 2026r planuje się we wskazanym terenie inwestycji pod nazwą „Przebudowa ulicy Żwirowej”.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Teren przedsięwzięcia deweloperskiego objęty jest: - ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kwidzyn uchwalonego Uchwałą Nr LIII/502/23 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 29.05.2023r - Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w „Rejonie Ulicy Toruńskiej” w Kwidzynie, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVIII/252/14 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 27 marca 2014 r., -W dniu 30.06.2016r Rada Miejska w Kwidzynie podjęła uchwałę nr XX/126/16 o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji (t.j.Dz.U. z 2021r pozycja 485 ze zm), ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj.Pomorskiego dnia 21 lipca 2016 r poz. 2602, która została zmieniona uchwałą Nr XLI/286/18 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 26.04.2018r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego dnia 24.05.2018r poz. 2166. Działki objęte przedsięwzięciem nie znajdują się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. -Brak uchwał o miejscowych planach odbudowy.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴⁾	
Ustalenia obowiązującego	Przeznaczenie terenu	29.MU - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza oraz wielorodzinna z

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym		dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub realizowanych w budynku wolnostojącym.
	Maksymalna intensywność zabudowy	1,6
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono

- 1) Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.
- 2) W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.
- 3) W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.
- 4) Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:
 - 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
 - 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
 - 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
 - 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
 - 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
 - 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
 - 7) uznania zabytku za pomnik historii,
 - 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
 - 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Teren 29.MU – maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów budowlanych w granicy działki do 50%.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Teren 29.MU - wysokość zabudowy max. 16 m ; 4 kondygnacje nadziemne, w tym dopuszcza się poddasze użytkowe.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	25%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1,5 miejsca parkingowego na mieszkanie
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	W całym obszarze wprowadza się obowiązek: 1) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce odpadami miasta, 2) usuwania i utylizacji odpadów wytwarzanych w ramach usług i produkcji, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych, 3) zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym istniejącej zieleni, pojedynczych drzew i krzewów oraz ich skupisk, obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia lub kolizji z planowaną inwestycją, w tym w szczególności w przypadku przebudowy dojazdów do działek
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	zgodnie z mapą: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gmap=gpPDF brak zagrożenia powodziowego, brak informacji o planowanych inwestycjach

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	W granicach planu wskazano obiekty wpisane do rejestru zabytków, obiekty pozostające w gminnej ewidencji zabytków - wskazania nie dotyczą terenu 29.MU
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	W granicach planu wskazano tereny, dla których przepisy o ochronie środowiska określają dopuszczalne poziomy hałasów, tereny graniczące z terenami kolejowymi – wskazania nie dotyczą terenu 29.MU
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd od dróg zbiorczych 4.KDZ lub 25.KDZ
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Realizację nowych obiektów należy skoordynować z istniejącym uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną: 1) woda - z sieci wodociągowej; 2) elektryczność - z sieci elektrycznej, dopuszcza się inne źródła energii w tym lokalizację na dachach instalacji fotowoltaicznych; 3) gaz - z sieci gazowej, dopuszcza się ze zbiorników indywidualnych; 4) ogrzewanie - z sieci ciepłej lub indywidualnych nisko emisyjnych źródeł ciepła (dopuszcza się kominki); 5) ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się do ogólnospławnej; 6) wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy prawa wodnego; do czasu realizacji sieci dopuszcza się inne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki segregacji odpadów oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu dalszego ich zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania) na podstawie lokalnych przepisów; gospodarka pozostałymi odpadami zgodnie z przepisami z zakresu gospodarki odpadami oraz ochrony środowiska.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ¹⁾	Przeznaczenie terenu	Teren przedsięwzięcia deweloperskiego objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w „Rejonie Ulicy Toruńskiej” w Kwidzynie, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVIII/252/14 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 27 marca 2014 r., na którym oznaczony jest symbolem: 29.MU - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza oraz wielorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub realizowanych w budynku wolnostojącym. 47.PU/MU – teren obiektów produkcyjno-usługowych, składów i magazynów, teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. 59.E – stacje transformatorowe. 25.KDZ – drogi klasy zbiorczej, dopuszcza się lokalizację jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, przyulicznych pasów postojowych, zatok parkingowych dla samochodów, zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej i taksówek, wiat przystankowych, zieleni przyulicznej i izolacyjnej, sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia dróg, elementów wyposażenia dróg i

¹⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		urządzenia przestrzeni publicznych. 4.KDZ – droga klasy zbiorczej, dopuszcza się lokalizację jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, przyulicznych pasów postojowych, zatok parkingowych dla samochodów, zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej i taksówek, wiat przystankowych, zieleni publicznej i izolacyjnej, sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia dróg, elementów wyposażenia dróg i urządzenia przestrzeni publicznych. 13.KDD – drogi klasy dojazdowej, dopuszcza się lokalizację jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, przyulicznych pasów postojowych, zatok parkingowych dla samochodów, zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej i taksówek, wiat przystankowych, zieleni przyulicznej i izolacyjnej, sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia dróg, elementów wyposażenia dróg i urządzenia przestrzeni publicznych.
	Maksymalna intensywność zabudowy	29.MU – 1,6 47.PU/MU – 1,2, dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej maks. 1,5 59.E- 0,8 25.KDZ– nie określono 4.KDZ– nie określono 13.KDD– nie określono
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	29.MU – nie określono 47.PU/MU – nie określono 59.E – nie określono 25.KDZ – nie określono 4.KDZ – nie określono 13.KDD – nie określono
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	29.MU – max. 50%, dla garaży 100% 47.PU/MU – maksymalna powierzchnia zabudowy 70%, dla terenów zabudowy mieszkalno-usługowej 50%, dla garaży maksymalnie 100% 59.E – 80% 25.KDZ – nie określono 4.KDZ – nie określono 13.KDD – nie określono
	Maksymalna wysokość zabudowy	29.MU – max. 16 m, 4 kondygnacje nadziemne 47.PU/MU –max. 18 m; 4 kondygnacje nadziemne 59.E – max 4m 25.KDZ – nie określono 4.KDZ – nie określono 13.KDD – nie określono
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	29.MU – 25%, nie dotyczy garaży 47.PU/MU – 10%, dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – min. 25%, nie dotyczy garaży 59.E – nie określono 25.KDZ – nie określono 4.KDZ – nie określono 13.KDD – nie określono
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Budynek jednorodzinny – min. 1 miejsce na mieszkanie, nie mniej niż 2 miejsca na działce Budynek wielorodzinny – min. 1,5 miejsca na mieszkanie Budynek usługowy – min 2,5 miejsca na 100m² pow. użytkowej, nie mniej niż 2 miejsca na obiekt Obiekty produkcyjne, składy, magazyny – min. 1 miejsce na 5 zatrudnionych

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy - funkcję zabudowy i zagospodarowania terenu określa Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w „Rejonie Ulicy Toruńskiej” w Kwidzynie, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVIII/252/14 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 27 marca 2014 r.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy – cele zabudowy i zagospodarowania terenu określa Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w „Rejonie Ulicy Toruńskiej” w Kwidzynie, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVIII/252/14 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 27 marca 2014 r.
	forma architektoniczna	
	usytuowanie linii zabudowy	
	intensywność wykorzystania terenu	
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	
	nadziemna intensywność zabudowy	
	wysokość zabudowy	

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Teren przedsięwzięcia deweloperskiego objęty jest - ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kwidzyn uchwalonego Uchwałą Nr LIII/502/23 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 29.05.2023r - Miejscowym Planem Zagospodarowania
---	---	--

zadaniem inwestycyjnym ²⁾ , zawarte w:		Przestrzennego dla terenu położonego w „Rejonie Ulicy Toruńskiej” w Kwidzynie, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVIII/252/14 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 27 marca 2014 r. Zgodnie z pismem znak A.1431.2.2025.MGa z dnia 02.04.2025r i w nawiązaniu do miejscowych planów i studium w promieniu 1 km od działek 106/5 i 106/3 Miasto Kwidzyn nie planuje budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Zgodnie z pismem znak A.1431.2.2025 MGa z dnia 02.04.2025r w promieniu 1 km od działek 106/5 i 106/3 nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Zgodnie z pismem znak A.1431.2.2025 MGa z dnia 02.04.2025r w promieniu 1 km od działek 106/5 i 106/3 nie zostały wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach

	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Zgodnie z pismem znak A.1431.2.2025 MGa z dnia 02.04.2025r brak uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania
	miejscowych planach odbudowy	Zgodnie z pismem znak A.1431.2.2025 MGa z dnia 02.04.2025r Obszar nie jest objęty planem odbudowy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	zgodnie z mapą: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gmap=gpPDF brak zagrożenia powodziowego, brak informacji o planowanych inwestycjach
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Urząd Miasta w Kwidzynie pismem znak A.1431.2.2025 MGa z dnia 02.04.2025r informuje, że na wskazanym terenie nie została wydana decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (dotyczy dróg gminnych będących w zarządzie Miasta Kwidzyn). Wszelkie planowane inwestycje drogowe dotyczą remontów i przebudów w ramach istniejących pasów drogowych. Planowana jest realizacja w terenie inwestycji pod nazwą: „Przebudowa ulicy Żwirowej”. Starostwo Powiatowe w Kwidzynie pismem znak WA.1431.3.2025 z dnia 03.04.2025r informuje iż, na wskazanym terenie nie wydano decyzji i zezwoleń na realizację inwestycji drogowej. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku pismem znak OGD.D-5.051.57.2025.MB z dnia 24.03.2025r poinformowała, że obecnie nie jest w trakcie przygotowania ani nie planuje przygotowania

²⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	żadnej inwestycji we wskazanym obszarze.
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Obwieszczenia Wojewody-Pomorskiego: -z dnia 7 listopada 2023 r. o wydaniu decyzji nr WI-III.746.1.25.2023.EB o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia pn.: „Rewitalizacja linii kolejowej nr 207 odcinek granica województwa – Malbork” na terenie działek nr: 2/17, 50/1 i 2/13, obręb 0014, w mieście Kwidzyn. -z dnia 20 lutego 2024r. - WI-III.746.1.38.2023.EB w sprawie wydania decyzji nr WI-III.746.1.38.2023.EB o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa kładki przy wieży ciśnień w Kwidzynie” na dz. o nr ewid. 2/17, obręb 0014, w m. Kwidzynie, na terenie zamknięty kolejowym, nr sprawy WI-III.746.1.38.2023.EB PKP Polskie Koleje Państwowe S.A. pismem znak: KNGd1.653.259.2025.JK/2 z dnia 31.03.2025r informuje, iż nie planuje uciążliwych inwestycji, w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, a także innych.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak w obwieszczeniach Wojewody-Pomorskiego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak w obwieszczeniach Wojewody-Pomorskiego decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak w obwieszczeniach Wojewody-Pomorskiego decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak w obwieszczeniach Wojewody-Pomorskiego decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak w obwieszczeniach Wojewody-Pomorskiego decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak w obwieszczeniach Wojewody-Pomorskiego decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak w obwieszczeniach Wojewody-Pomorskiego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak w obwieszczeniach Wojewody-Pomorskiego decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	- Decyzja Nr 115/22 z dnia 12.05.2022 o pozwoleniu na budowę budynku K5 wydane przez Starostę Kwidzyńskiego. - Decyzja Nr 213/20 z dnia 19.06.2020 o pozwoleniu na budowę wydane przez Starostę Kwidzyńskiego w zakresie zagospodarowania terenu. - Decyzja Nr 213/20/21-z z dnia 19.07.2021 zamienna o pozwoleniu na budowę wydane przez Starostę Kwidzyńskiego w zakresie zagospodarowania terenu. - Decyzja Nr 213/20/21/22-z z dnia 12.05.2022 zamienna o pozwoleniu na budowę wydane przez Starostę Kwidzyńskiego w zakresie zagospodarowania terenu.	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Inwestycja w trakcie realizacji	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Prace budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia zostały rozpoczęte 10.04.2025r co zostało potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Zakończenie prac budowlanych nastąpi w II kwartale 2026r do dnia 30.06.2026r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Przedsięwzięcie deweloperskie obejmuje realizację dwóch budynków K4 i K5 i zostało podzielone na 2 zadania z czego: <u>Zadanie 1</u> obejmuje realizację budynku wielorodzinnego nr budowlany K4 z garażami indywidualnymi, z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną niezbędną do funkcjonowania budynku K4. <u>Zadanie 2</u> obejmuje realizację budynku wielorodzinnego nr budowlany K5 z garażami indywidualnymi, z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną niezbędną do funkcjonowania budynku K5. W ramach zagospodarowania terenu zostaną wykonane: ogólnodostępne miejsca postojowe, plac zabaw (zrealizowany przy budynku K1) dla budynków mieszkalnych K1, K4 i K5) place gospodarcze wraz z wiatą śmietnikową oraz zielenią (bez pielęgnacji)

	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	16 m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Wg normy PN-ISO 98360 zgodnie z którą oblicza się powierzchnie wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu mieszkalnym w świetle ścian otynkowanych, a w szczególności pokoi, kuchni, przedpokoi, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom NABYWCÓW, bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego nie uważa się powierzchni balkonów, loggii.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	środki własne 50%, wpłaty od klientów 50%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ³⁾	Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021r o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Stawkę procentową określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022r w sprawie wysokości stawek procentowych, wg których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny. Wysokość stawki procentowej – 0,45 %
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy należy do Dewelopera i służy gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej. Każdorazowa wypłata części środków z rachunku następuje po stwierdzeniu przez Bank zakończenia realizacji danego etapu prac budowlanych przez Dewelopera. Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego wyłącznie na cele realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest rachunek. W przypadku zawarcia umowy rezerwacyjnej po zawarciu umowy deweloperskiej, Deweloper przekazuje opłatę rezerwacyjną na mieszkaniowy rachunek powierniczy prowadzony dla przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy deweloperskiej. Środki z ostatniej transzy wpłaconej przez Nabywcę na rzecz Dewelopera są wypłacane przez Bank po dostarczeniu aktu przenoszącego własność na Nabywcę. Koszty, opłaty i prowizje związane z prowadzeniem Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego ponosi Deweloper.	

³⁾ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 695) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Spółdzielczy w Brodnicy z siedzibą w Brodnicy przy ul. Kamionka 27, 87-300 Brodnica, zarejestrowany przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: KRS 0000051818, NIP 8740003301, REGON 000494611, Oddział Operacyjny w Iławie, ul. Jana III Sobieskiego 1/1C, 14-200 Iława
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Zgodnie z załącznikiem nr 3 do prospektu informacyjnego.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	W przypadku zmiany (zwiększenia, zmniejszenia) stawki podatku VAT – wartość lokalu z gruntem zostanie odpowiednio skorygowana (podwyższona, pomniejszona) o podatek VAT i odbędzie się to w formie pisemnego zawiadomienia. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy bez własnej winy w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zmianie ceny w związku ze zmianą stawki podatku VAT.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Art. 43. Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5: 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów; 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1; 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu
--	--

przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1.

7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.

8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

Art. 44. ww. ustawy

1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy.

2. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.

3. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank lub kasę z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5.

4. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej "Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym", w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.

Art. 45. ww. ustawy

1. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

2. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2.

I. Informacja:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; - **nie dotyczy**
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. – **nie dotyczy**

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w BS Brodnica, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 487)

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank Spółka Akcyjna,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

BS Bank Brodnica korzysta także z następujących znaków towarowych: LOGO

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2488 z późn. zm.)

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.