

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia prospektu

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Ilawskie Przedsiębiorstwo Budowlane "IPB" Sp. z o.o. KRS: 0000039316 Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej)	
Adres	Siedziba: ul. Lubawska 3, 14-200 Ilawa Biuro sprzedaży: ul. Lubawska 3 pok. nr 10, 14-200 Ilawa Stacjonarne Biuro: ul. Łęgi Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych	
Numer NIP i REGON	NIP) 744-000-33-48	(REGON) 510513874
Numer telefonu	Siedziba (centrala): (89) 644-90-00 Biuro sprzedaży: tel. (89) 644-90-08, 726 062 062	
Adres poczty elektronicznej	Siedziba: ipb@ipbilawa.com.pl Biuro sprzedaży: deweloper.grudziadz@ipbilawa.com.pl	
Numer faksu	-----	
Adres strony internetowej dewelopera	www.ipbilawa.com.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Ul. Targowa 18, 82-200 Malbork
Data rozpoczęcia	Październik 2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	05 czerwiec 2023 r.

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Ul. Bydgoska 3, 10-243 Olsztyn
Data rozpoczęcia	Listopad 2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	14 czerwiec 2023 r.

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Ul. Toruńska 32A, 82-500 Kwidzyn
Data rozpoczęcia	Kwiecień 2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	22 sierpień 2023 r.

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Ul. Kościuszki 9A, 14-200 Ława
Data rozpoczęcia	październik 2022 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	13 grudzień 2023 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Postępowanie egzekucyjne nie było i nie jest prowadzone.
---	--

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Działka gruntu nr 381/1 obr. 132 położona w Grudziądzu przy ul. Ks. dr. Władysława Łęgi.	
Numer księgi wieczystej	KW TO1U/00062707/9 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Grudziądzu – V Wydział Ksiąg Wieczystych.	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak obciążeń hipotecznych	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Obszar objęty opracowaniem jest położony w południowo-zachodniej części Grudziądza w obrębie nr 0132 na działce nr 381/1. Działka 381/1, obręb 0132 powstała z podziału działki 381 powstałej ze scalenia działek 378/5 i 378/6. Działki będące własnością Inwestora znajdują się na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Południową, Szosą Toruńską, Ratają, Droga Mazowiecką, terenami zielonymi, ulicami Zachodnią i Strażacką w którym oznaczony jest symbolem 8MW/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią: od północy znajduje się droga dojazdowa oraz działki budowlane niezagospodarowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową oraz pętla autobusowa. Od strony zachodniej znajdują się tereny targowiska miejskiego oraz teren niezagospodarowany przeznaczony pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną i usługową. Od strony wschodniej tereny niezagospodarowane, przeznaczone w planie miejscowym na drogi i tereny usługowe z dopuszczeniem usług będących przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem punktów zbierania lub przeładunku złomu. Przy ul. Strażackiej znajduje się Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza. Od południa z ulicą Konstytucji 3 Maja z linią tramwajową. Na terenach sąsiadujących znajdują się istniejące napowietrzne linie energetyczne 110kV wraz ze strefą ograniczonego użytkowania zgodnie z rysunkiem planu. Na terenach sąsiadujących znajdują się: przy ul. Południowej Magazyn przeładunkowy DHL Express Service, przy ul. Konstytucji 3-Maja Parafia Rzymsko-Katolicka oraz pętla tramwajowa. Przeznaczenie terenów znajdujących się w promieniu 1 km od przedsięwzięcia deweloperskiego zostało zawarte w: Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Grudziądza zatwierdzonego Nr XXIX/94/16 z dnia 30.11.2016 r. ogłoszoną w Dz.U z 2016 r. poz.446 i poz. 1579 oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. Woj. Kujawsko-Pom. Ewentualne inwestycje realizowane na tych terenach muszą być zgodne z zapisami w/w planu zagospodarowania przestrzennego. Na działkę 378/4 obr. 0132 wydano prawomocną decyzja zezwalającą na budowę obiektu usługowo-handlowego (market Aldi) wraz z infrastrukturą techniczną. Na działkę nr 378/1 obręb 0132 wydano prawomocną decyzję zezwalającą na budowę zagospodarowania działki pod parkingi i wiatę garażową.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Teren przedsięwzięcia deweloperskiego objęty jest: - ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Grudziądz uchwalonego Uchwałą Nr LXXVI/655/23 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	

	Miejscowy plan odbudowy	31 maja 2023r.
	Inne ⁴⁾	- Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Grudziądza zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIX/94/16 z dnia 30.11.2016 r. ogłoszoną w Dz.U z 2016 r. poz.446 i poz. 1579 oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. Woj. Kujawsko-Pom.,
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	8MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Dopuszczenie lokalizacji: a) stanowisk postojowych albo garaży w parterach budynków lub kondygnacjach podziemnych, b) usług w parterach budynków lub kondygnacjach podziemnych budynków mieszkalnych, c) zabudowy usługowej;
	Maksymalna intensywność zabudowy	1,5
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Maksymalna powierzchnia zabudowy	nie większa niż 50% powierzchni działki.
	Maksymalna wysokość zabudowy	od 2 do 5 kondygnacji nadziemnej przy czym nie więcej niż 17,0 m do najwyższego punktu dachu dla zabudowy usługowej. od 4 do 5 kondygnacji nadziemnych przy czym nie więcej niż 17,0 m do najwyższego punktu dachu dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	25% powierzchni działki

Minimalna liczba miejsc do parkowania	1,5 miejsca postojowego na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym 25 miejsc postojowych na każde 1000m ² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych i usługowych
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Ustala się: - ochronę zieleni wysokiej, zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku kolizji z planowaną infrastrukturą lub zabudową, wymóg jej przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń w obszarze planu, - zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, w tym zielenią urządzoną - gromadzenie, segregację i zagospodarowanie odpadów w miejscach ich powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi, - zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych, powstałych w wyniku realizacji ustaleń planu, do urządzenia zieleni na obszarze planu lub usunięcie ich zgodnie z przepisami odrębnymi, - stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, umożliwiających obniżenie poziomu hałasu komunikacyjnego, - zakaz lokalizacji instalacji do spielania zwłok – krematoriów
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, na rysunku planu wskazano obszary zlokalizowane poza terenem objętym inwestycją.
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustalono ochronę obszarów i obiektów wskazanych na rysunku planu, które są zlokalizowane poza terenem objętym inwestycją.
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, na rysunku planu wskazano obszary zlokalizowane poza terenem objętym inwestycją.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	dostęp do przyległych dróg publicznych, w tym poprzez drogi wewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	ustala się: a) przebieg projektowanych rurociągów poboru wód technologicznych i zrzutu ścieków przemysłowych z pasem technicznym oraz siecią teletechniczną do ich obsługi, zgodnie z rysunkiem planu, b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi, c) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem pkt 2 lit. a, d) zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie z dopuszczeniem ich

		retencjonowania i wtórnego wykorzystania lub odprowadzenie ich do sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem lit. e, e) z terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, f) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej, g) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, h) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłej, i) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, j) skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych, w tym
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ¹⁾	Przeznaczenie terenu	9 KDW – tereny dróg wewnętrznych. 4KDW – tereny dróg wewnętrznych. 126 KD-Z – tereny dróg publicznych - drogi klasy zbiorczej, dopuszcza się lokalizację torowiska tramwajowego, przystanków, ogrodzeń związanych z bezpieczeństwem ruchu 114 KD-L- tereny dróg publicznych - drogi klasy lokalnej, dopuszcza się lokalizację przystanków, ogrodzeń związanych z bezpieczeństwem ruchu 118MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 18MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 49MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej 7 ZP - tereny zieleni urządzonej 11U - tereny zabudowy usługowej, dopuszczenie lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300,00 m2, dopuszczenie lokalizacji usług mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem punktów zbierania lub przeładunku złomu 3KDWpp; 6KDWpp - tereny dróg wewnętrznych i parkingów z możliwością lokalizacji garaży jedno- i dwustanowiskowych zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dopuszczenie lokalizacji garaży wielostanowiskowych w tym wielokondygnacyjnych.
	Maksymalna intensywność zabudowy	11U – do 1,5 118MW, 18MW – do 1,5 49MW/U – do 1,5
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	nie określono
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	11U – 60% 118MW, 18MW – 50% 49MW/U – 50% 3KDWpp; 6KDWpp - 70%
	Maksymalna wysokość zabudowy	11U – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, do 12,0 m, wysokość budowli do 30m 118MW, 18MW – do 5 kondygnacji, nie więcej niż 12m 49MW/U – do 5 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 17m 3KDWpp; 6KDWpp - zespoły garaży jedno- i dwustanowiskowych o wysokości nie większej niż 4,0 m; dla garaży wielostanowiskowych,

¹⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		wielokondygnacyjnych do 3 kondygnacji naziemnych przy czym nie więcej niż 10,0 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	11U – 15% 118MW – 25% 3KDWpp; 6KDWpp – 10% 49MW/U – 25%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1,5 miejsca na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym i jednorodzinnym 25 miejsc na każde 1000m2 powierzchni użytkowej w obiektach handlowych i usługowych

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy - funkcję zabudowy i zagospodarowania terenu określa Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Grudziądza zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIX/94/16 z dnia 30.11.2016 r. ogłoszoną w Dz.U z 2016 r. poz.446 i poz. 1579 oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. Woj. Kujawsko-Pom.,
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy – cele zabudowy i zagospodarowania terenu określa Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Grudziądza zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIX/94/16 z dnia 30.11.2016 r. ogłoszoną w Dz.U z 2016 r. poz.446 i poz. 1579 oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. Woj. Kujawsko-Pom.,
	forma architektoniczna	
	usytuowanie linii zabudowy	
	intensywność wykorzystania terenu	
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	
	nadziemna intensywność zabudowy	
	wysokość zabudowy	

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ²⁾ , zawarte w:	miejsowych planach zagospodarowania przestrzennego	Teren przedsięwzięcia deweloperskiego objęty jest: - ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Grudziądz uchwalonego Uchwałą Nr LXXVI/655/2023 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 31.05.2023r - Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Grudziądz zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIX/94/16 z dnia 30.11.2016 r. ogłoszoną w Dz.U z 2016 r. poz.446 i poz. 1579 oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. Woj. Kujawsko-Pom. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego określa inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy. Zgodnie z pismem znak PP-II.6722.4.45.2024 z dnia 08.11.2024 na dzień sporządzenia pisma nie są planowane uciążliwe inwestycje miejskie.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Ze względu na obowiązujące plany miejscowe decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie są wydawane.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	ŚRO-I.6220.8.2023.HL „Budowa dwóch zbiorników retencyjnych infiltracyjnych wód opadowych oraz budowa dwóch odcinków kanalizacji deszczowej wraz z wylotem do rzeki Wisły w Grudziądzu” na dz. 20/4, 19/1, 68/2, 107, 56/2 obr. 124, 151/1, 151/2 obr. 109, 2/1, 9, 13/1 obr. 110, 9, 10, 1/18 obr. 126 oraz 3, 2/3 obr. 111 i 264 obr. 108 ŚRO-I.6220.7.2024.HL „ Posadowienie naziemnego zbiornika AdBlue wraz z dystrybutorem oraz infrastrukturą techniczną na istniejącej stacji paliw” na działce 5/10 obr. 110 przy ul. Chełmińskiej w Grudziądzu. ŚRO_I.6220.4.2024.TS Poprawa dostępności komunikacyjnej terenów przemysłowych Mniszek i Rządź w Grudziądzu – przebudowa ul. Szosa Toruńska, Droga Jeziorna, Malczewskiego, Droga Kujawska, Droga Kaszubska, Droga Pomorska, Aleja Sportowców, Droga Mazurska, Podhalańska, Droga Mazowiecka, Składowa, Magazynowa o Kossaka oraz budowa odcinka ulicy Składowej.

	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Decyzja nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18.09.2020r w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz.Urz.MI.2020.38)
	miejsowych planach odbudowy	Brak miejscowego planu odbudowy.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Zgodnie z pismem znak G.ROA.0140.148.2025.KM z dnia 12.09.2025 brak zaplanowanych żadnych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Zgodnie z danymi dostępnymi na https://bip.kujawsko-pomorskie.pl/8/strona-glowna-bip.html , https://bip.grudziadz.pl/strony/menu/94.dhtml oraz informacją GDDKiA pismem OBY.I-1.0130.5.2025.JW brak decyzji o zezwoleniu na

²⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		realizację inwestycji drogowej
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Zgodnie z pismem znak KNGd1.653.827.2024.MJ/2 z dnia 10.09.2025r Polskie Koleje Państwowe SA informują, że nie planuje się uciążliwych inwestycji we wskazanym obszarze.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Zgodnie z danymi dostępnymi na stronie https://bip.kujawsko-pomorskie.pl/8/strona-glowna-bip.html brak decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Zgodnie z pismem znak G.ROA.0140.148.2025.KM z dnia 12.09.2025 brak na dzień sporządzenia pisma planowanych inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Zgodnie z danymi dostępnymi na https://bip.kujawsko-pomorskie.pl/8/strona-glowna-bip.html brak decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Zgodnie z danymi dostępnymi na https://bip.kujawsko-pomorskie.pl/8/strona-glowna-bip.html brak decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Zgodnie z danymi dostępnymi na https://bip.kujawsko-pomorskie.pl/8/strona-glowna-bip.html brak decyzji o ustaleniu lokalizacji sieci szerokopasmowej
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Zgodnie z danymi dostępnymi na https://bip.kujawsko-pomorskie.pl/8/strona-glowna-bip.html brak decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie CPK
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Zgodnie z danymi dostępnymi na https://bip.kujawsko-pomorskie.pl/8/strona-glowna-bip.html brak decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Zgodnie z danymi dostępnymi na https://bip.kujawsko-pomorskie.pl/8/strona-glowna-bip.html brak decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*

Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak *	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Nr 71/2022 z dnia 11.04.2022 r o pozwoleniu na budowę wydane przez Prezydenta Grudziądza (znak sprawy PP-I.6740.20.2022) Decyzja zamienna z dnia 01.02.2024 (znak sprawy PP-I.6740.20.2022) Postanowienie w sprawie sprostowania błędu pisarskiego z dnia 09.02.2024r. (znak sprawy PP-I.6740.20.2022)	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	11.12.2025 r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Prace budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia zostały rozpoczęte 20.11.2024r co zostało potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Zakończenie prac budowlanych nastąpiło w IV kwartale 2025 r.- w dniu 20.11.2025 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Przedsięwzięcie deweloperskie obejmuje realizację dwóch budynków R1 i R2 i zostało podzielone na 2 zadania z czego: Zadanie 1 obejmuje realizację budynku wielorodzinnego nr budowlany R1 z garażami indywidualnymi w podpiwniczeniu budynku, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną niezbędną do funkcjonowania w/w budynku. Zadanie 2 obejmuje realizację budynku wielorodzinnego nr budowlany R2 z garażami indywidualnymi w podpiwniczeniu budynku, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną niezbędną do funkcjonowania w/w budynku. W ramach zagospodarowania terenu zostaną wykonane: miejsca postojowe, plac zabaw (który zostanie wykonany wraz z budynkiem R2) dla budynków mieszkalnych R1, R2,R3,R4 (objętych opisanym przedsięwzięciem) plac gospodarczy wraz z wiatą śmietnikową oraz zielenią – trawnikami (obsianie trawy bez pielęgnacji)
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	8,1m

Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Wg normy PN-ISO 9836 zgodnie z którą oblicza się powierzchnie wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu mieszkalnym w świetle ścian otynkowanych, a w szczególności pokoi, kuchni, przedpokoi, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom NABYWCÓW, bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego nie uważa się powierzchni balkonów, loggii.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne – 50%, Wpłaty od klientów – 50%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ³⁾	Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021r o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Stawkę procentową określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022r w sprawie wysokości stawek procentowych, wg których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny. Wysokość stawki procentowej – 0,45 %
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy należy do Dewelopera i służy gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej. Każdorazowa wypłata części środków z rachunku następuje po stwierdzeniu przez Bank zakończenia realizacji danego etapu prac budowlanych przez Dewelopera. Deweloper ma prawo dysponować środkami wpłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego wyłącznie na cele realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest rachunek. W przypadku zawarcia umowy rezerwacyjnej po zawarciu umowy deweloperskiej, Deweloper przekazuje opłatę rezerwacyjną na mieszkaniowy rachunek powierniczy prowadzony dla przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy deweloperskiej. Środki z ostatniej transzy wpłaconej przez Nabywcę na rzecz Dewelopera są wypłacane przez Bank po dostarczeniu aktu przenoszącego własność na Nabywcę. Koszty, opłaty i prowizje związane z prowadzeniem Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego ponosi Deweloper.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Spółdzielczy w Brodnicy z siedzibą w Brodnicy przy ul. Kamionka 27, 87-300 Brodnica, zarejestrowany przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: KRS 0000051818, NIP 8740003301, REGON 000494611, Oddział Operacyjny w Iławie, ul. Jana III Sobieskiego 1/1C, 14-200 Iława	

³⁾ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Zgodnie z załącznikiem nr 3 do prospektu informacyjnego.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	W przypadku zmiany (zwiększenia, zmniejszenia) stawki podatku VAT – wartość lokalu z gruntem zostanie odpowiednio skorygowana (podwyższona, pomniejszona) o podatek VAT i odbędzie się to w formie pisemnego zawiadomienia. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy bez własnej winy w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zmianie ceny w związku ze zmianą stawki podatku VAT.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Art. 43. Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5: 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów; 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1; 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, Naabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1. 7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia

	zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. Art. 44. ww. ustawy 1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy. 2. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. 3. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank lub kasę z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5. 4. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej "Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym", w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków. Art. 45. ww. ustawy 1. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 2. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2.
--	---

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; - **nie dotyczy**
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. – **nie dotyczy**

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Banku Spółdzielczym w Brodnicy, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Spółdzielczego w Brodnicy
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Bank Spółdzielczy w Brodnicy korzysta także z następujących znaków towarowych: LOGO

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.